
Foment de Ciutat Vella, SA

President: Im. Sr. Carles Martí i Jufresa

Vicepresidenta executiva: Ima. Sra. Itzíar González i Virós

Director general: Sr. Xavier Valls i Serra

Constitució

Es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta.

Objecte social

Dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació i millora del territori de l'àmbit del Districte de Ciutat Vella .

Foment de Ciutat Vella, SA tindrà una durada màxima de catorze anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les administracions públiques, un cop amortitzades les accions del capital privat.

El 18 de desembre de 2000 es va celebrar la Junta General de la societat mixta que va acordar dividir les activitats de la societat, segons l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, en dues branques:

α) Activitats de servei públic (actuacions d'iniciativa municipal)

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'Actuació Municipal (PAM), que l'Ajuntament encarregui a la societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació dels existents.

S'inclouen en aquesta línia de treball les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de revitalització de Ciutat Vella.

També formen part d'aquesta línia d'actuacions la gestió i manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben

adscrius al servei públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, SA.

b) Activitat econòmica de mercat (actuacions de caràcter públic –privat)

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, ja sigui en forma de solars, edificis sencers, habitatges o locals comercials, que es desenvoluparan amb l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte, donant entrada a la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.

Actuacions d'iniciativa municipal

Projectes i obres

Durant l'exercici de l'any 2009 han finalitzat les actuacions en urbanització i en equipaments públics següents:

- Rehabilitació integral de l'edifici municipal situat a la plaça de les Beates, 5. La finca, que formava part de l'antic Palau Mercaders, va ser adequada per acollir la "Casa dels Entremesos", espai cultural gestionat per la Coordinadora de Cultura Popular i Tradicional de Ciutat Vella de Barcelona. L'equipament va ser inaugurat el 20 de setembre.
- Construcció del Complex Esportiu Municipal Ciutadella, situat dins dels límits del Parc, a la confluència dels passeigs de Circumval·lació i Picasso i l'avinguda Marquès de l'Argentera. L'equipament, pensat sobretot per acostar l'oferta de la pràctica esportiva als veïns i veïnes del barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, compta amb una pista poliesportiva coberta, diverses sales de fitness, una àrea de banys termals, una piscina interior i una altra a l'aire lliure. L'obra nova ha integrat un element del patrimoni històric. Les excavacions van demostrar que quan es va enderrocar la Ciutadella no es van eliminar els murs de cimentació. I per tant, el que va aparèixer en perfecte estat de conservació va ser una paret sencera del fossar i de la contraescarpa amb unes motlures. Aquest element arqueològic s'exhibeix d'una forma ben original a l'interior de l'equipament: la traça del mur serveix per delimitar i separar la zona de piscina de la zona d'aigües lúdica. A finals

del 2009, l'entrada en servei de l'equipament es trobava pendent de l'adjudicació de la seva gestió.

- Rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer del Carme, 101-109. La finca que va acollir l'antiga Escola de la República s'ha adequat per recuperar l'ús social, ja que està destinat a ser el nou emplaçament del Centre de Serveis Socials del Raval. A l'acabament del 2009, restava pendent l'entrada en servei de l'equipament.
- Urbanització de l'espai públic de Sant Llätzer. La rehabilitació de l'edifici del carrer del Carme, 101-109 ha comportat com a actuació complementària la recuperació per a l'ús ciutadà del pati posterior a l'absis de la capella de Sant Llätzer. El nou espai, que portarà el nom de la doctora Martina Castells i Ballespí, s'ha urbanitzat i dotat de mobiliari urbà i d'una àrea de jocs infantils. A l'espai s'hi accedeix des del carrer Sant Llätzer, que també ha estat arranjat.
- Desviament de serveis previ a les obres de reforma de la plaça de la Gardunya. Els treballs de desviament de les xarxes que subministren serveis a l'àmbit de la plaça, els seus entorns i el mercat de la Boqueria són una obra logística d'una importància cabdal per tal de minimitzar l'impacte de les obres en les dinàmiques quotidianes d'aquesta zona del Raval i en el funcionament del mercat. Les xarxes que van ser desviades són les d'electricitat, aigua, gas i clavegueram. Al subsòl de la plaça Sant Galdric es va instal·lar una estació transformadora que substituirà les dues de l'àmbit d'influència de la Gardunya que quedaran afectades per les obres del futur aparcament.
- Adequació de la biblioteca del Gòtic -Andreu Nin. L'edifici situat a la Rambla, 30-32, en confluència amb la plaça Joaquim Xirau, ha estat adequat per tal d'acollir la biblioteca del Gòtic. L'edifici va quedar lliure després del trasllat de les facultats de la Universitat Pompeu Fabra. A l'acabament del 2009, es procedia a la instal·lació del mobiliari com a últim pas previ a l'entrada en servei de l'equipament, que completa el compromís de dotar els quatre barris de Ciutat Vella d'una biblioteca de la xarxa pública.
- Reforma interior de les dependències del Centre d'Atenció Primària del Casc Antic, situat al carrer Rec Comtal, 24.
- Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Ciutat 3, el qual s'ha adequat per al seu nou ús administratiu i d'oficines municipals.

Les actuacions que a l'acabament de l'exercici 2009 es trobaven en fase d'execució eren aquestes:

- Reforma del Palau Alòs com a equipament social multifuncional. Situat al carrer Sant Pere Més Baix, 55, l'edifici històric que havia estat la seu de la Penya Cultural Barcelonesa es rehabilita integralment per als seus nous usos socials. L'equipament acollirà una escola bressol, un casal de joves i una escola d'adults. Previsió final d'obra: gener 2011.
- Construcció de l'edifici annex al Museu Picasso. El nou edifici és del tot independent de les actuals dependències del museu i s'alça en l'espai comprès entre el carrer Flassaders, la plaça Jaume Sabartés i l'actual museu. Està concebut com a centre on s'hi faran activitats destinades a l'estudi i la difusió de l'obra picassiana, i no tant com un edifici per ampliar els espais expositius del museu. Previsió final d'obra: desembre 2010.
- Construcció de l'edifici destinat a Oficina Integral de la Seguretat Social, al carrer Arc del Teatre, 63-65, en el solar que anteriorment ocupava el mercat del Carne. L'actuació comportarà la posterior urbanització dels entorns. Previsió final d'obra: octubre 2010.
- Rehabilitació de l'edifici del carrer Regomir, 7 i adequació interior del Centre Cívic Pati Llimona. La finca del carrer Regomir, 7 és limítrofa del que, amb accés pel Pati Llimona, acull el centre cívic. L'actuació permetrà ampliar les dependències de l'equipament, da l'hora que també s'adequaran els seus espais interiors actuals. Previsió final d'obra: agost 2011.
- Construcció d'habitatge protegit i equipaments col·lectius al carrer Reina Amàlia, 31-33. En el solar que havia ocupat la piscina Folch i Torres continua en curs l'edificació del conjunt d'habitatges que dotarà el barri de 98 nous pisos tutelats de lloguer per a gent gran i de 31 nous pisos de protecció oficial. Aquesta obra la du a terme el Patronat Municipal de l'Habitatge, si bé Foment de Ciutat Vella s'encarregarà de l'adequació de dos locals interiors destinats a usos socials: un casal de barri i la nova seu del casal d'avis Doctor Trueta. Previsió final d'obra: finals 2010.

Finalment, dues actuacions es trobaven a l'acabament del 2009 a les portes de començar a ser executades, un cop completats al llarg de l'any els processos de redacció dels projectes i d'adjudicació de les obres:

- Remodelació del carrer Joaquín Costa, en el qual es guanyarà espai per als vianants, es regularà la circulació amb pilones retràctils, es renovarà el mobiliari urbà i les xarxes de serveis, s'instal·larà la xarxa soterrada de recollida pneumàtica de residus i es col·locaran alguns arbres. L'obra s'afrontarà per trams per tal de minimitzar l'afectació dels talls del carrer i té una durada prevista de 16 mesos (gener 2010 -maig 2011).
- Rehabilitació de l'antic edifici de La Seca per a equipament cultural. La finca històrica situada al carrer Flassaders, 40 havia acollit l'antiga fàbrica de moneda de Barcelona i serà objecte d'una rehabilitació per tal d'adequar-la al seu nou de centre cultural destinat a la recerca, la creació i la difusió de la màgia. El termini previst per a l'obra és de 15 mesos (gener 2010 -abril 2011).

Projectes del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL)

En aquest exercici 2009, Foment de Ciutat Vella ha gestionat 43 projectes del total de 303 que el govern de l'estat espanyol ha finançat a la ciutat de Barcelona a través del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL). Aquest pla va ser ideat com a mesura de contribució a la reactivació de l'economia en el context de la crisi general.

El primer trimestre de l'any es va destinar a concretar la relació de projectes, a fer-ne les redaccions i a adjudicar les obres, la majoria de les quals van començar a ser executades entre els mesos d'abril i juny.

Els projectes inclosos en el FEIL gestionats per l'empresa van ser de tres tipologies diferents: actuacions d'urbanisme preventiu, rehabilitació d'edificis d'habitatges o finques històriques, i treballs de manteniment i millora en equipaments col·lectius (casals d'avis, centres cívics, biblioteques, equipaments esportius i centres de serveis socials).

A final del 2009, 35 dels 43 projectes del FEIL havien estat acabats dins del termini general que establia el 31 de desembre com a data límit per a l'acabament d'aquest pla i, en conseqüència, de totes les obres que el conformaven.

En el cas de les vuit actuacions restants, la pròpia ambició de l'obra o bé diverses dificultats sorgides al llarg de l'execució dels treballs ha obligat a sol·licitar una pròrroga d'ampliació de termini entre un i tres mesos. La previsió, doncs, és que el març del 2010 quedin completades totes les obres d'aquest pla.

Distribuïts per barris, el llistat complet dels 43 projectes gestionats per FCV en el marc del FEIL és aquest (entre parèntesi els que tenien pròrroga a l'acabament del 2009 i el termini de la mateixa):

Raval:

- Obres de modernització de la biblioteca Sant Pau- Santa Creu. (febrer 2010)
- Rehabilitació de la mitgera lateral de l'església de Sant Agustí. í.
- Remodelació i treballs d'urbanisme preventiu a les places Joan Coromines, Àngels i Caramelles.
- Reforma de l'edifici del carrer Hospital, 140-142, destinat a equipament municipal d'ús administratiu.
- Millora de l'àrea de jocs infantils de la plaça Salvador Seguí.
- Adequació d'un local per a l'Escola de Música Xamfrà a l'interior del nou edifici del Conservatori del Liceu.
- Diversos treballs de millora al Complex Esportiu de Can Ricart .
- Treballs d'insonorització i de millora de la instal·lació elèctrica al Casal d'Avis Josep Trueta.
- Treballs de millora de la instal·lació elèctrica i l'accessibilitat al Centre de Serveis Socials del Raval Sud.

- Treballs de millora de la climatització i la instal·lació elèctrica al Centre Cívic Drassanes.
- Rehabilitació de la façana de l'edifici d'habitatges del carrer Hospital, 141.
- Rehabilitació d'un habitatge a l'edifici del carrer Xuclà, 15.
- Diversos treballs de rehabilitació a l'edifici d'habitatges del carrer Carne, 84 bis – Riera Alta, 2. (febrer 2010)

Gòtic:

- Rehabilitació integral de l'edifici situat a la placeta del Pi, 2, destinat a centre de serveis docents i ludoteca. (març 2010)
- Rehabilitació integral per a habitatges socials de l'edifici del carrer Ciutat, 9. (març 2010)
- Consolidació estructural de la finca històrica del carrer Ripoll, 25.
- Rehabilitació parcial de l'edifici situat al carrer Duran i Bas, 16.
- Pavimentació del camí d'accés al recinte arqueològic de la plaça Vila de Madrid.
- Treballs de millora de la insonorització, l'accessibilitat, la climatització i la instal·lació elèctrica del Centre Cívic Pati Llimona.
- Treballs de millora de la climatització, l'accessibilitat i la xarxa elèctrica del Centre de Serveis Personals del Gòtic.
- Arranjament del paviment del carrer Rivadeneyra.
- Millora de l'accessibilitat al jardins de la casa De Puig, del carrer Aroles, amb l'instal·lació d'un ascensor (gener 2010).

Sant Pere, Santa Caterina i Ribera

- Remodelació de les capelles annexes del claustre del Convent de Sant Agustí, pel seu ús d'espais expositius vinculats al centre cívic. (febrer 2010)
- Rehabilitació de l'edifici del carrer Carders, 33 per a equipament municipal i lavabos públics.
- Rehabilitació integral de l'edifici del carrer Comerç, 38. (febrer 2010)
- Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Sant Pere Més Alt, 76.

- Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Sant Pere Més Baix, 88.
- Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Tantarantana, 23.
- Renovació del paviment del carrer Rec Comtal. (gener 2010)
- Millora de paviment i millora de l'àrea de jocs infantils de l'espai Allada Vermell.
- Millora de la vorera de formigó del costat Llobregat (porxos de Fontseré) del passeig Picasso.
- Arranjament del carrer Tripó.
- Treballs de millora de la xarxa elèctrica i altres instal·lacions del local del Pla Integral del Casc Antic (PICA)
- Treballs de millora de la xarxa elèctrica i les finestres del Casal d'Avis del Casc Antic.
- Treballs de millora de la insonorització, l'accessibilitat i la xarxa elèctrica del Centre Cívic Convent de Sant Agustí.
- Treballs de millora de la xarxa elèctrica i altres instal·lacions del Centre de Serveis Socials del Casc Antic.

Barceloneta

- Adequació del paviment flotant de la plaça Charles Darwin.
- Ampliació de l'àrea de jocs infantils de la plaça del Poeta Boscà.
- Arranjament d'un tram de la vorera del costat muntanya del Passeig Marítim.
- Millora del paviment de tota la vorera del costat Besòs del Passeig Salvat - Papasseit.
- Adequació dels espais sota la graderia del camp de futbol del Parc la Catalana.
- Treballs de remodelació de la xarxa elèctrica, ampliació de la climatització i millora de l'accessibilitat de la Biblioteca Barceloneta -Fraternitat.
- Treballs de millora de la xarxa elèctrica, la climatització i altres instal·lacions del Centre Cívic Barceloneta.

Pla de Barris de la Barceloneta (Llei de Barris)

L'any 2009 ha estat el primer de desenvolupament del Pla de Barris de la Barceloneta, després que el 8 de juliol de l'any anterior el projecte d'intervenció integral fos seleccionat per rebre el finançament de la Generalitat de Catalunya en la cinquena convocatòria de la Llei de Barris. El pressupost total del projecte integral és de 16'11 milions d'euros, finançats a parts iguals (8'05 milions d'euros) pel govern català i l'Ajuntament de Barcelona.

Dins de l'exercici, han finalitzat les tres primeres actuacions de les més de trenta que conformen el Pla de Barris de la Barceloneta:

- Construcció de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta. Al solar situat al carrer Balboa, 36 i al carrer Ginebra, 43 s'hi ha ubicat l'oficina des de la qual es gestiona i coordina el desenvolupament del Pla de Barris. L'oficina és el punt de trobada i diàleg entre l'administració i els veïns i veïnes de la Barceloneta sobre totes les qüestions directament relacionades amb aquest projecte d'intervenció integral. L'edifici s'ha construït seguint criteris sostenibles

i serà de caràcter temporal, ja que un cop passats els quatre anys d'execució del projecte integral es desmuntarà. L'oficina va començar a ser operativa el setembre, quan l'equip tècnic del Pla de Barris s'hi va traslladar. El 25 de novembre, un cop acabats els treballs d'urbanització dels entorns, es va celebrar una festa d'inauguració.

- Adequació del local per a l'Espai de Mar. El local número 5 dels baixos del passeig Marítim s'ha adequat per al seu nou ús d'equipament esportiu. L'Espai de Mar és un centre de serveis destinat als usuaris de les platges de Barcelona i un espai d'activitats relacionades amb el mar i la platja amb una oferta dirigida i adaptada a persones amb discapacitat. Per aquest motiu, el centre es dedica de manera més específica a la formació i la investigació de l'activitat física adaptada. Amb l'adequació i l'activitat d'aquest local, es completa un conjunt de dues actuacions destinades a acostar la platja a les persones amb discapacitat. L'altra actuació, duta a terme en l'exercici anterior, va ser la instal·lació, molt a prop del local ara adequat per a l'Espai de Mar, de la rampa d'accés que facilita l'accessibilitat del passeig Marítim al nivell de platja.
- Rehabilitació de l'edifici destinat a la Fàbrica del Sol. L'edifici d'estil modernista situat al passeig Salvat -Papasseit, 1, antiga seu de les oficines de la Fàbrica de Gas, ha estat rehabilitat i adequat al seu nou ús, un equipament destinat a l'experimentació, la promoció i la difusió de l'educació ambiental i la sostenibilitat.

Una de les línies de treball del Pla de Barris és impulsar la rehabilitació dels edificis d'habitatges a través de subvencions que poden arribar fins al 70 % del pressupost total. En el 2009 han quedat establertes les bases reguladores d'aquests ajuts, un cop van ser publicades inicialment pel BOP el 3 d'abril i aprovades definitivament l'1 d'agost. Les bases distingeixen tres tipus d'ajuts: el general (fins el 60 % del cost de la rehabilitació), l'addicional (increment del 10 % per als edificis de valor històric i artístic) i social (fins el 100% de la part individual per a aquells propietaris que, per baix nivell d'ingressos, no puguin afrontar el cost de la rehabilitació del seu edifici).

Una altra línia de treball desenvolupada durant aquest primer any del Pla de Barris ha estat la del programa de participació, que inclou diverses iniciatives per tal que els veïns i veïnes es facin seu el pla a partir de la participació en un seguit de programes d'activitats.

Pel que fa a la comunicació, en el 2009 s'ha posat en funcionament el web del Pla de Barris (www.barcelonetapladebarris.cat) i el butlletí electrònic Barceloneta Informa, a més de la campanya “Hola Barceloneta” que a partir de l'estiu va donar a conèixer el pla i totes les actuacions i programes previstos als veïns i veïnes de la Barceloneta, alguns dels quals van participar en la campanya com a imatge de diversos fulletons informatius i materials gràfics.

Com a cloenda del primer any íntegre de desenvolupament del projecte integral, el 17 de desembre es va celebrar la primera sessió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barris de la Barceloneta.

Altres projectes

- Pla de Barris Sant Pere i Santa Caterina:
El 29 d'abril del 2009 es va celebrar a la seu de Foment de Ciutat Vella la quarta i última sessió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Projecte del Projecte d'Intervenció Integral dels barris de Sant Pere i Santa Caterina. La celebració d'aquesta reunió va significar la cloenda formal del Pla de Barris finançat a parts iguals per la Generalitat de Catalunya, a través de la Llei de Barris, i l'Ajuntament de Barcelona.
- Reforma de la plaça de la Gardunya:
Al llarg de l'exercici 2009 s'ha continuat avançant en la redacció dels diversos projectes que conflueixen en aquesta operació de reforma i en la coordinació del calendari d'obra, que a finals del 2009 va quedar planificat en diverses fases, començant el 2010 amb l'aparcament soterrat, i la posterior construcció de l'edifici d'habitatges i de l' Escola Massana; la reforma de la façana del mercat de la Boqueria que dona a la plaça; per acabar amb la urbanització de la plaça Gardunya.
- Signatura de convenis previs a actuacions:
Durant el 2009 s'han signat tres convenis com a marc d'acord previ a tres actuacions en les quals Foment de Ciutat Vella hi tindrà un paper com a operador municipal:

El 28 de maig es va signar el conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Privada Hospital de Santa Creu i Sant Pau per a la cessió d'un interior d'illa de la finca del carrer Andrea Dòria, 25-31, propietat de l'esmentada Fundació, per a la construcció d'un equipament municipal que es destinarà a escola bressol.

El 12 de juny es va signar el conveni entre Inmuebles e Inversiones Gumont, SL, l'Ajuntament de Barcelona i Regesa per a la permuta entre dues finques de la Barceloneta., del carrer Sant Carles, 6 i del carrer Ginebra, 19-21. La finca del carrer Sant Carles, 6, un edifici conegut popularment amb el nom de "Casa del

Porró”, passa a titularitat municipal i es rehabilitarà per a ús d'equipament de barri. La finca del carrer Ginebra, 19-21, serà enderrocada per FCV i en el solar resultant Regesa hi construirà una promoció d'habitatges de protecció oficial, sis dels quals passaran a propietat de Gumont, SL.

Per últim, el dia 11 de novembre es va signar el conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Incasòl per a la remodelació de l'illa delimitada per l'avinguda Drassanes i els carrers Nou de la Rambla, Arc del Teatre i Om. Les principals línies d'actuació d'aquesta operació seran la dignificació del parc d'habitatge social (133 pisos), el real·lotjament de 75 famílies afectades, la redistribució dels espais públics existents així com la creació de nous, i el canvi d'emplaçament del CAP Pere Camps.

- Rehabilitació de finques municipals:

Foment de Ciutat Vella s'ha ocupat en el present exercici de la rehabilitació de tres finques municipals. A l'acabament de l'any, es trobaven en curs les obres de reforma del local d'usos diversos de l'edifici situat al carrer Comerç, 42. Les altres dues actuacions, corresponents a la rehabilitació de la façana de l'edifici del carrer Tantarantana, 23 (la primera part dels treballs s'ha afrontat com a projecte del FEIL) i la rehabilitació per a ús residencial de la finca del carrer Basses de Sant Pere, 3, restaven pendents del procés d'adjudicació de les obres.

- Observatori de l'Habitatge:

El dia 30 de setembre es va celebrar a la seu de Foment de Ciutat Vella la primera sessió de l'Observatori de l'Habitatge de Ciutat Vella, una nova eina impulsada des de l'empresa amb la intenció de ser un laboratori de proves per crear metodologies de treball respecte les polítiques d'habitatge de l'administració local. L'observatori està format per representants dels agents que conflueixen en el marc de les polítiques d'habitatge municipals: FCV, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella i l'Oficina del Pla de Barris de la Barceloneta.

Planejament

En l'exercici 2009, Foment de Ciutat Vella ha continuat impulsant diversos planejaments, amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona.

El planejament de promoció municipal aprovat definitivament durant el 2009 és el següent:

- Pla Especial Urbanístic per a la concreció de les condicions d'edificació del nou edifici de l'Escola Massana. Aprovació definitiva publicada el 18 de maig.
- Modificació del Pla General Metropolità en el passeig de Circumval·lació. Aprovació definitiva publicada el 30 d'abril.
- Pla Especial Urbanístic per a la concreció de les condicions d'edificació de l'ampliació del Museu Picasso en el carrer Flassaders. Aprovació definitiva publicada el 25 de març.
- Pla Especial Integral per a la concreció de les condicions d'edificació de l'edifici de la Seca situat a Flassaders, 40. Aprovació definitiva publicada 19 de novembre.

A l'acabament del 2009, es trobaven en curs els processos de planejament de dos projectes:

- Pla de millora urbana per a l'ordenació del solar situat al carrer Andrea Dòria, 23-31. Aprovació inicial el 10 de desembre .
- Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació parcial de l'àrea E13 del Pla Especial d'Ordenació Urbana de la façana del mar de Barcelona, al sector del passeig Carles I i l'avinguda Icària. Aprovació inicial publicada el 13 d'octubre.

Gestió urbanística

Durant el 2009 s'ha treballat en nou operacions d'alliberament de sòl diferents. En arribar a final de l'exercici, les diverses situacions en les quals es trobaven eren les següents:

- Plaça de la Gardunya:

- . Aprovat definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon a executar per aquesta modalitat.

- . Fetes les actes de pagament i ocupació de les finques afectades d'expropiació i compreses dins del Projecte de Taxació Conjunta

- c/ Sant Rafael 29-31 /Riereta 19. Indemnitzada la fusteria i Desconstrucció en curs.
- c/ Sant Martí, 14- Riereta, 21. Desconstrucció acabada.
- c/ Nou de Sant Francesc, 10-12. Desconstrucció en curs.
- c/ Ginebra, 19-21. En redacció, pendent llicència d'enderroc.
- c/ Sant Martí, 10bis -12. En redacció, pendent llicència d'enderroc.
- c/ Mestres Casals i Martorell, 2-16. Pendent lliurament de claus de 2 activitats i de l'autorització de desconstrucció.
- c/ Sant Pere Més Baix, 64. Procés de buidatge previ a la rehabilitació de la finca terminat.
- c/ Sant Pere Més Baix, 92. Procés de buidatge dels habitatges previ a la rehabilitació de la finca terminat.
- c/ Sotstinent Navarro 14. Pendent resolució del JEC.

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella

L'exercici 2009 ha comportat el canvi d'organisme municipal encarregat de la gestió de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella. L'oficina va ser subrogada a l'empresa municipal Bagursa i es va signar un conveni amb el Consorci de l'Habitatge. L'oficina manté el seu emplaçament a la planta baixa de la seu de Foment de Ciutat Vella, carrer Pintor Fortuny, 17-19. El canvi de gestor de l'Oficina de l'Habitatge obeeix a la voluntat d'unificar i optimitzar la gestió de tota la xarxa d'oficines d'aquest tipus que l'Ajuntament de Barcelona posa a disposició de la ciutadania.

Amb el canvi de titularitat de la gestió de l'Oficina de l'Habitatge, Foment de Ciutat Vella ha deixat de tenir també dintre les seves competències la gestió dels ajuts a la rehabilitació privada, des del 2004 integrats dins de les funcions de l'Oficina de l'Habitatge.

Promoció i comunicació

Les principals iniciatives de comunicació i dinamització durant l'exercici 2009 han estat aquestes:

- A meitat de l'exercici 2009 va entrar en servei el nou web de l'empresa, el qual ha permès evolucionar pel que fa al dinamisme del web, el disseny, els continguts i documentació que s'hi ofereixen i l'autonomia en la gestió. Els continguts s'actualitzen setmanalment per tal que el web sigui una eina de comunicació efectiva i que reflecteixi el ritme d'activitat de l'empresa. En el primer mig any de funcionament, el nou web ha registrat 27.415 visites, una mitjana de 6000 visites mensuals.
- Edició mensual del butlletí Infoment, eina de comunicació que es difon a través del correu electrònic i que recull les notícies més destacades de l'activitat de l'empresa.
- Col·laboració mensual regular amb les publicacions periòdiques El Raval, La Barceloneta i Nova Ciutat Vella. Esporàdicament, col·laboració amb altres mitjans d'àmbit de barri.
- Edició de la Memòria del Projecte d'Intervenció Integral dels barris de Sant Pere i Santa Caterina. Llibre de 64 pàgines que recull totes les actuacions i programes socials que es van dur a terme en el marc del Pla de Barris desenvolupat del 2004 al 2009 amb els ajuts de la Llei de Barris.
- Edició del material informatiu corresponent a cada obra pública d'àmbit municipal que l'empresa gestiona a Ciutat Vella: cartell d'obra, comunicació als veïns de l'inici d'obra i afectacions que comporta.
- Elaboració de plafons expositius destinats a donar a conèixer tots els projectes acabats o en curs als barris de Sant Pere, Santa Caterina i Ribera. Els plafons van estar exposats uns mesos a l'equipament col·lectiu del Pou de la Figuera.
- Elaboració de plafons expositius monogràfics sobre dues obres en curs a Ciutat Vella: la rehabilitació del Palau Alòs i la reforma de l'antic mercat del Born.

- Conferència dins de les Matinals del Call, cicle dedicat a donar a conèixer el barri del Call i el Centre d'Interpretació situat a la placeta Manuel Ribé. L'activitat es va dur a terme el 14 de juny de 2009.
- Col·laboració en l'organització de les inauguracions de la plaça Manuel Vázquez Montalbán (3 de febrer), la Casa dels Entremesos (20 de setembre), el Centre d'Interpretació de la Via Sepulcral Romana de la plaça Vila de Madrid (31 d'octubre) i l'acte de donació de la bàscula històrica de la joieria Bagués al mercat de la Boqueria (28 de novembre).
- Digitalització de l'arxiu de filmacions sobre la transformació urbana de Ciutat Vella, que conté les imatges enregistrades en el període comprès entre el 1987 i el 2003, fonamentalment els anys d'activitat de l'empresa Procivesa. El fons documental es troba disponible distribuït en 42 DVD's que agrupen les filmacions per barri i per contingut temàtic.
- Seguiment i col·laboració en el procés de producció i filmació de la sèrie de Televisió de Catalunya "Sota Terra", dedicada a l'arqueologia. El capítol en el qual s'ha col·laborat està centrat en la finca històrica del carrer Ripoll, 25, on hi ha restes de l'aqüeducte romà de Barcelona. La sèrie s'emetrà el 2010.
- Relacions i contactes externs. Durant l'any s'han atès diverses visites de grups formats per càrrecs tan polítics com tècnics, així com grups d'estudiants, interessats en conèixer aspectes generals o determinats del procés de transformació i regeneració urbana i social del centre històric de Barcelona. S'ha atès diverses delegacions dels Japó, Xina, Turquia, Colòmbia, Alemanya, Bulgària.
- Atenció als mitjans de comunicació, d'acord amb les directrius marcades des del departament de comunicació del Districte de Ciutat Vella i l'àrea de premsa de l'Ajuntament.
- Redacció de diverses notes i dossiers de premsa, i tasques de suport en diverses rodes de premsa organitzades pel departament de comunicació del Districte de Ciutat Vella.

Al llarg del 2009, Foment de Ciutat Vella ha col·laborat en la preparació dels continguts de l'estand de Barcelona a l'Exposició Universal Xangai 2010. Aquesta serà la primera Exposició Universal de la història en la qual les ciutats del món hi participaran de manera independent als seus estats. Barcelona comptarà a Xangai amb un estand propi en el qual presentarà dos projectes: el procés de transformació i regeneració de Ciutat Vella i la creació del districte tecnològic 22@.

El 27 d'octubre, les oficines de l'empresa van acollir una reunió de representants de les tres ciutats de l'estat espanyol (Madrid, Bilbao i Barcelona) que seran presents a Xangai.

D'altra banda, a finals d'any es va confirmar que el director general de Foment de Ciutat Vella farà una ponència al Fòrum de l'Exposició Universal de Xangai. La intervenció estarà integrada en el programa del seminari "Cultural Heritage and Urban Regeneration" (patrimoni cultural i regeneració urbana), programat entre els dies 12 i 15 de juny del 2010.

Actuacions de caràcter públic -privat

Illa de la Rambla del Raval

Amb l'acabament de la construcció de l'edifici d'oficines situat a l'Illa de la Rambla del Raval, en l'exercici 2009 s'ha donat definitivament per tancat tot el procés d'execució d'aquest nou conjunt urbà. A més de l'edifici d'oficines, el conjunt el conformen, en la superfície, tres edificis d'habitatges cooperatius i l'hotel Barceló Raval, i en el subsòl, un aparcament públic i la central de recollida pneumàtica de residus de la xarxa del Raval. També s'ha urbanitzat el nou espai públic resultant (plaça Manuel Vázquez Montalbán), el carrer Nou de Sadurní, i s'han remodelat els carrers Robador, Sant Rafael i Sant Josep Oriol.

Un cop acabada l'obra, Foment de Ciutat Vella ha venut a l'Ajuntament de Barcelona els drets dels quals era titular de l'esmentat edifici d'oficines, situat a la Rambla del Raval, 29-35. L'edifici, que serà gestionat per la UGT, entrarà en servei al llarg del 2010.

Dades rellevants				
Indicadors propis del nivell d'activitat	2006	2007	2008	2009
Actuacions finalitzades PAM				
Inversió en espai públic (milers d'euros)(*)	8.416	12.571	10.702	3.729
Espai urbà regenerat (m ²)	14.883	20.556	7.662	5.978
Inversió en equipaments (milers d'euros)(*)	13.988	13.226	13.256	17.771
Sostre d'equipament (m ²)	5.639	5.860	18.339	11.326
Inversió en obtenció de sòl (milers d'euros)	10.642	6.120	12.242	16.177
Superfície de sostre expropiat (m ²)	1.438	3.497	2.029	2.746
Superfície de sòl expropiat (m ²)	451	1.282	2.667	622
Famílies real·lotjades	12	12	---	---
Superfície de sostre desconstruït (m ²)	2.603	145	---	542
Superfície de sòl alliberat (m ²)	2.000	---	---	580
Oficina d'Habitatge (passa a Consorci de l'Habitatge)				
Informacions personalitzades rehabilitació	2.771	3.028	3.190	---
Informacions personalitzades habitatge	8.997	1.242	1.745	---
Inspeccions tècniques	8	62	64	---
Assessorament legal	58	99	430	---
Cèdules d'habitabilitat sol·licitades	1.822	1.794	2.150	---
Cèdules d'habitabilitat concedides	1.217	1.478	1.775	---
Expedients de rehabilitació	260	282	199	---
Habitatges i locals repercutits	2.868	2.677	2.133	---
Subvencions tramitades				
Inversió privada (milers d'euros)	14.240	18.230	13.828	---
Subvenció atorgada (milers d'euros)	2.791	4.274	3.485	---
Indicadors generals del nivell d'activitat	2006	2007	2008	2009
Plantilla en mitjana	33	33	36	35
Inversió (milers d'euros)	30.498	32.136	38.493	37.682
Pròpia	93	54	1.940	5
Per compte de l'Ajuntament	30.405	32.082	36.553	37.677
Resultat comptable (milers d'euros) ¹	-	-	96	747
Resultat comptable sèrie homogènia (milers d'euros)	78	1.163	96	
Cash-flow (milers d'euros) ¹	-	-	138	849
Cash-flow sèrie homogènia (milers d'euros)	125	1.212	138	

¹ Resultat i cash-flow de l'exercici d'acord amb les normes del nou Pla General de Comptabilitat.

(*) El 2009 no inclou les dades de FEIL, per tal de mantenir la comparabilitat amb els anys anteriors.

Estats financers a 31 de desembre de 2009 (milers d'euros)			
Balanç		Compte de pèrdues i guanys	
Actiu no corrent	2.631	Operacions continuades	
Immobilitzat intangible	16	Vendes i prestacions de serveis	7.922
Immobilitzat material	161	Variació d'existències	
Inversions en empreses del grup	2.443	Aprovisionaments	(6.371)
Actiu per impost diferit	11	Transferències corrents	3.444
Actiu corrent	20.641	Altres ingressos	7
Existències	929	Despeses de personal	(2.099)
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	15.760	Serveis exteriors	(1.745)
Inversions financeres a curt termini	2.462	Tributs	(15)
Periodificacions a curt termini	206	Pèrdues, deteriorament i var. prov. operacions comercials	(29)
Efectiu i altres actius líquids equivalents	1.284	Altres despeses	(21)
Total actiu	23.272	Amortització de l'immobilitzat	(51)
Patrimoni Net i Passiu		Resultat d'exploració	1.042
Patrimoni net	9.367	Ingressos financers	9
Capital	6.010	Despeses financeres	4
Reserves	2.610	Resultat financer	5
Resultat de l'exercici	747	Resultat abans d'impostos	1.047
Passiu no corrent	5		
Deutes a llarg termini	5	Impost sobre beneficis	300
Passiu corrent	12.900	Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades	747
Deutes a curt termini	35		
Creditors comercials i altres comptes a pagar	13.856	Resultat de l'exercici	747
Periodificacions a curt termini	9		
Total patrimoni net i passiu	23.272		