



FOMENT CIUTAT VELLA, S.A.

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2002 i
Informe de gestió de l'exercici 2002



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

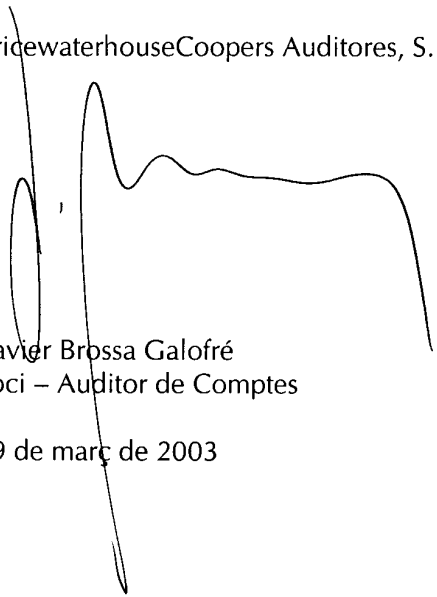
Als accionistes de Foment Ciutat Vella, S.A.:

1. Hem auditat els comptes anuals de Foment Ciutat Vella, S.A., que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2002, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
2. D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2002, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2002. Amb data 26 de març de 2002, Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A. conjuntament amb uns altres auditors, varen emetre el seu informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2001 en el que varen expressar una opinió favorable.
3. Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2002 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Foment Ciutat Vella, S.A. a 31 de desembre de 2002 i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats, durant l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptades que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.



4. L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2002 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Foment Ciutat Vella, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2002. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


Xavier Brossa Galofré
Soci – Auditor de Comptes

19 de març de 2003

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.


Enric Ribas Miràngels
Soci – Auditor de Comptes

INFORME ANUAL

2002

FOMENT DE CIUTAT DE VELLA, S.A.

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2002 I 2001
(xifres en milers d'euros)

ACTIU	Exercici 2002	Exercici 2001	PASSIU	Exercici 2002	Exercici 2001
IMMOBILITZAT:			FONS PROPIS: (Nota 10)		
Despeses d'establiment (Nota 5)	34	73	Capital subscrit	6.010	6.010
Immobilitzacions immaterials (Nota 6)	12	15	Reserves	110	0
Immobilitzacions materials (Nota 6)	66	62	Reserves	110	0
Immobilitzacions financeres (Nota 7)	1	1	Dif. per ajustament del capital en euros	0	0
Total immobilitzat	113	151	Benefici de l'exercici	189	110
			Total fons propis	6.309	6.120
ACTIU CIRCULANT:			CREDITORS A LLARG TERMINI:		
Existències (Nota 8)	3.720	1.632	Altres creditors a llarg termini	40	38
Deutors	9.017	9.264	Total creditors a llarg termini	40	38
Clients per vendes i prestacions de serveis	336	182	CREDITORS A CURT TERMINI:		
Empreses del Grup, deutors (Nota 9)	7.858	8.881	Deutes amb empreses del Grup (Nota 9)	43	5
Administracions Públiques	823	201	Creditors comercials	6.957	5.036
Inversions financeres temporals	-	-	Altres deutes no comercials:	819	365
Altres crèdits	-	-	Administracions Públiques	691	294
Tresoreria	1.301	533	Altres deutes	128	71
Ajustament per periodificació	17	23	Ajustaments per periodificació	-	39
Total actiu circulant	14.055	11.452	Total creditors a curt termini	7.819	5.445
TOTAL ACTIU	14.168	11.603	TOTAL PASSIU	14.168	11.603

Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç de situació a 31 de desembre de 2002

FOMENT DE CIUTAT DE VELLA, S.A.

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS

CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS

EL 31 DE DESEMBRE DE 2002 I 2001

(milers d'euros)

DEURE	Exercici 2002	Exercici 2001	HAVER	Exercici 2002	Exercici 2001
DESPESES:			INGRESSOS:		
Aprovisionaments (Nota 12.2)		853	Vendes i prestac. Serveis (Nota 12.1)	584	1.098
Personal (Nota 12.3)	1.371	1.213	Altres ingressos d'exploració	1.995	1.919
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	53	42	Transf. corrents de l'AB (Nota 12.4)	1.842	1.674
Altres despeses d'exploració	912	796	Altres Transf. corrents (Nota 12.4)	94	206
	2.336	2.904	Altres ingressos	59	39
Beneficis d'exploració	243	113	Pèrdues d'exploració		-
Despeses financeres i despeses assimilades	0	0	Altres interessos i ingressos assimilats	50	56
Resultats financers positius	50	56			
Beneficis de les activitats ordinàries	293	169			
Despeses extraordinàries	2	0	Ingressos extraordinaris	0	0
Resultats extraordinaris positius	-	0	Resultats extraordinaris negatius	1	-
Beneficis abans d'impostos	291	169			
Impost sobre Societats (Nota 11)	102	59			
Beneficis nets de l'exercici	189	110			

Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2002

FOMENT DE CIUTAT DE VELLA, S.A.

MEMÒRIA

CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2002

(1) ACTIVITAT DE LA SOCIETAT

Foment de Ciutat Vella, S.A. (en endavant la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil l'ampliació de capital esmentada, la subscripció i desemborsament de la qual es va efectuar totalment el 15 de desembre de 2000.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats Anònimes i altres disposicions aplicables.

L'objecte social de la Societat és realitzar, a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, els serveis i actuacions que s'enumeren a continuació:

- a) L'actuació a Ciutat Vella de Barcelona mitjançant la realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.
- b) La realització d'estudis urbanístics, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent. La promoció de Plans Especials.
- c) La projecció i execució, per qualsevol dels sistemes previstos en la normativa vigent, d'operacions de regeneració urbana, de sòl i d'edificació.
- d) L'adquisició i alienació, per qualsevol títol, de terrenys i edificis, solars o edificis construïts o en construcció o rehabilitació, per a la seva construcció o rehabilitació, promoció i comercialització.
- e) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació i extinció de tota classe de drets sobre béns mobles i immobles.
- f) L'execució d'obres d'infraestructura, d'urbanització, d'edificació, de parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions

urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i conservació dels edificis, públics o privats, i equipament i conservació dels edificis, públics o privats, i equipaments.

- g) Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d'habitabilitat.
- h) Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges locals.
- i) La prestació de tots tipus de serveis públics i privats de caràcter urbà, inclosa la planificació, execució i gestió d'obres i instal·lacions.
- j) Els serveis de reparació, conservació o manteniment de tot tipus d'obres, obres privades i públiques, obres noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviment de terres i similars.
- k) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió o administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.
- m) Rebre encàrrecs d'estudis i de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transport i viabilitat.
- n) L'execució d'obres d'urbanització i d'edificació, de parcel·lació del sòl, de remodelació i de rehabilitació urbana i de dotació de serveis, infraestructures, equipaments.
- o) La construcció i explotació de zones d'aparcament i garatges.
- p) L'establiment de convenis amb tota classe de persones, organismes públics i privats, estimulant la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, de comerciants, professionals, artesans i altres persones i entitats.
- q) El foment del creixement de l'activitat econòmica, mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives de Ciutat Vella, estimulant i potenciant la cooperació entre iniciativa pública i privada.
- r) L'impuls de la recuperació de l'activitat comercial, professional i residencial de Ciutat Vella. La realització d'activitats de promoció, revitalització i dinamització de l'activitat econòmica, comercial, cultural, artística i d'oci a Ciutat Vella, sempre sota les directrius, estratègies i objectius determinats per l'Ajuntament de Barcelona.
- s) L'impuls a la reforma dels establiments i zones comercials, estimulant la cooperació entre la iniciativa privada i la pública, mitjançant la creació de zones i imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- t) Participar, d'acord a dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.
- u) Fundar noves societats i participar en el capital d'altres, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.
- v) Actuar com a beneficiària de les expropiacions a Ciutat Vella.

La durada de la Societat, és de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a les Entitats Públiques els actius i passius de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap indemnització per part de les Entitats Públiques, sense perjudici del que es disposa en els articles 37, 38, 39, 40 dels Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de

reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrietes pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

(2) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Imatge fidel-

Els comptes anuals adjunts, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat. Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

Comparació de la informació-

Els imports corresponents a l'exercici 2001 han estat convertits a milers d'euros amb la finalitat de fer-los comparables amb els de l'exercici actual. Per això, s'han aplicat a les xifres de l'exercici precedent el tipus de conversió publicat en el reglament 2866/1998 del Consell de 31 de desembre de 1998 (1 euro = 166,386 pessetes) i les regles d'arrodoniment previstes en la Llei 46/1998 de 17 de desembre en el seu article 11, registrant-se les diferències per l'arrodoniment com a resultats financers.

(3) DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de beneficis de l'exercici 2002 formulada pels Administradors de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

	Milers d'euros
Base de distribució:	
Benefici de l'exercici	189
Distribució:	
A reserva legal	19
A reserva estatutària	68
A reserva voluntària	102

(4) NORMES DE VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici de 2002 i anteriors, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

a) Despeses d'establiment-

Les despeses d'establiment estan formades per les despeses de constitució i d'ampliació de capital i estan comptabilitzades pels costos produïts.

Representen, fonamentalment, despeses en concepte de serveis de consultoria, anuncis, honoraris d'advocats, notaria, escripturació i registre, i s'amortitzen de forma lineal en 3 anys. El càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2002 pel concepte d'amortització de les despeses d'establiment és de 39 milers d'euros.

b) Immobilitzat immaterial-

Aquest epígraf recull l'import per a l'adquisició dels drets d'ús d'aplicacions informàtiques que fa servir la Societat i s'amortitzen de forma lineal en els 4 anys de vida útil estimada.

c) Immobilitzat material-

L'immobilitzat material es troba valorat a cost d'adquisició.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Equips i material informàtic	4
Altres immobilitzats materials	4

d) Inversions financeres-

Les inversions financeres estan registrades al seu valor d'adquisició.

A 31 de desembre de 2002 s'ha dotat una provisió per corregir a valor de mercat l'aportació fundacional a la Fundació Tot Raval.

e) Existències-

Amb data 22 de març de 2001 Foment de Ciutat Vella, S.A., s'incorpora a la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació de l' Illa del carrer Sadurní i els seus entorns com a empresa urbanitzadora.

A 31 de desembre de 2002 les existències corresponen, bàsicament, als costos d'urbanització vinculats a l'operació Illa Sadurní i entorns, construccions, sòl, indemnitzacions a residents, enderrocs, despeses de la Junta, planejament urbanístic, estudis històrics, desconexions de serveis, tapiats i d'altres treballs i estan valorades al preu d'adquisició seguint el criteri d'identificació específica al cost de producció. Aquest cost es minoraria, si s'escau, per la provisió per depreciació necessària per tal d'adequarlo al seu valor de realització.

A mesura que la Junta de Compensació materialitza els ingressos previstos, la Societat reconeix com a vendes la seva participació en aquests ingressos, segons el previst a l'acord d'incorporació a la Junta de Compensació. D'altra banda, es comptabilitzen els consums necessaris fins a ajustar el resultat de les operacions materialitzades al percentatge de benefici previst pel global de les actuacions encarregades a la Junta de Compensació.

El càrrec a consums s'efectua amb abonament a existències (baixa d'existències) i a la provisió per factures pendents de rebre de manera proporcional als costos incorreguts per la Societat fins a la data de tancament de l'exercici.

A la data de tancament de cada exercici s'enregistren els assentaments necessaris per a adequar el resultat de les operacions materialitzades a la millor estimació del percentatge de benefici previst pel global de les actuacions encarregades per la Junta de Compensació en aquesta data, així com per adequar l'import de la provisió per factures pendents de rebre i d'existències donades de baixa als costos incorreguts per la Societat a la data de tancament de l'exercici.

f) Comptes a cobrar Empreses del Grup (obra realitzada per compte de l' Ajuntament de Barcelona)-

Segons s'estableix a l'article número 2 dels Estatuts de la Societat, l'objecte social de Foment de Ciutat Vella S.A., comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació de Ciutat Vella.

Amb data 3 d'abril de 1997, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta les lliuraran a l'Ajuntament mitjançant una relació mensual, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb la normativa aplicable, Foment de Ciutat Vella, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de circulat (Vegeu Nota 9) sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

Durant l'any 2002, i en el marc del pla d'inversions municipal, la Societat ha rebut obres gestionades i lliurades per Promoció Ciutat Vella, S.A., empresa del Grup Municipal (bàsicament expropiacions d'actius) per import de 1.619 milers d'euros. Les obres han estat lliurades a mesura que Promoció Ciutat Vella, S.A. ha executat les corresponents actuacions. La Societat, alhora, ha lliurat els fons necessaris per afrontar les obligacions de Promoció Ciutat Vella, S.A. en el moment d'efectuar els pagaments als proveïdors i tercers. Aquestes obres rebudes han estat posteriorment lliurades per Foment de Ciutat Vella, S.A. a l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el procediment descrit en els paràgrafs anteriors. A 31 de desembre de 2002 no existeixen saldos deutors ni creditors amb Promoció Ciutat Vella, S.A., com es mostra a la Nota 9.

g) *Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona-*

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics amb l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista majoritari de la Societat), mitjançant gestió indirecta per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local i Reglament d' Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, a l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona", del compte de pèrdues i guanys adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la "Ley Reguladora de las Haciendas Locales".

h) *Altres transferències corrents-*

La Societat ha registrat la transferència corrent rebuda de la Generalitat de Catalunya amb abonament a resultats en el moment de la seva meritació. Aquest abonament s'ha registrat a l'epígraf "Altres Transferències corrents" del compte de pèrdues i guanys adjunt.

i) *Creditors-*

Es classifiquen en llarg o curt termini en funció de si el venciment del deute és superior o inferior a dotze mesos, respectivament.

j) IVA suportat-

La Societat aplica la regla de prorrata general per a les quotes d'IVA suportades, atès que durant l'exercici de la seva activitat realitza conjuntament prestacions de serveis que originen dret a la deducció i d'altres que no l'habiliten per l'esmentat dret.

A l'exercici 2002, la prorrata provisional i definitiva ha estat del 88% i 95% respectivament.

L'IVA suportat no deduïble de les inversions es comptabilitza com a major cost de la inversió corresponent.

Com a resultat de la revisió de l'IVA de l'exercici 2001 efectuada per l'Agència Tributària, s'ha procedit al canvi de criteris pel que fa al càlcul de la regla de prorrata (passant del criteri de meritament de les transferències corrents al criteri de caixa) i al meritament de l'IVA suportat i repercutit de les certificacions d'obra amb el mateix criteri de caixa.

k) Impost sobre societats-

La despesa per Impost sobre Societats de l'exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons s'escaigui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable de l'esmentat impost, i minorat per les bonificacions i deduccions en la quota i pagaments a compte.

l) Ingressos i despeses-

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot els eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

m) Medi ambient-

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si s'escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

(5) DESPESES D'ESTABLIMENT

El saldo d'aquest epígraf correspon a despeses de constitució i ampliació de capital (serveis de consultoria, honoraris d'advocats, notaria, escripturació i registre), les quals han presentat el següent moviment:

	Milers d'euros
Saldo a 31.12.01	73
Addicions - Despeses de constitució i ampliació de capital	-
Amortització	(39)
Saldo a 31.12.02	34

(6) IMMOBILITZACIONS IMMATERIALS I MATERIALS

El moviment produït durant l'exercici 2002 en els diferents comptes d'immobilitzat immaterial i material i d'amortitzacions acumulades ha estat el següent:

	Milers d'euros		
	Saldo a 31 de desembre de 2001	Addicions o dotacions	Saldo a 31 de desembre de 2002
Immobilitzat immaterial:			
Aplicacions informàtiques			
Cost	19	2	21
Amortització acumulada	(4)	(5)	(9)
	15	(3)	12
Total immobilitzat immaterial			
Cost	19	2	21
Amortització acumulada	(4)	(5)	(9)
Total	15	(3)	12
Immobilitzat material:			
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari:			
Cost	54	5	59
Amortització acumulada	(3)	(5)	(8)
	51	(0)	51
Altres immobilitzats			
Cost	12	8	20
Amortització acumulada	(1)	(4)	(5)
	11	4	15
Total immobilitzat material			
Cost	66	13	79
Amortització acumulada	(4)	(9)	(13)
Total	62	4	66

(7) IMMOBILITZAT FINANCER

El moviment durant l'exercici 2002 en aquests comptes ha estat el següent

	Milers d'euros			
	Saldo a 31 de desembre de 2001	Addicions	Provisió deprecació	Saldo a 31 de desembre de 2002
Immobilitzat financer				
Fiances constituïdes	1	-	-	1
Aportació Fundació Tot Raval	-	1	1	-
Total	1	1	1	1

Veure Nota 4.d)

(8) EXISTÈNCIES

El moviment produït durant l'exercici 2002 en els comptes d'existències ha estat el següent:

	Milers d'euros			
	Saldo a 31 de desembre de 2001	Addicions	Disminucions	Saldo a 31 de desembre de 2002
Existències				
Urbanització Illa Sadurní i entorns	1.611	2.266	(218)	3.659
Altres (Barceloneta, Folch i Torres i Gardunya)	21	102	(62)	61
Total	1.632	2.368	(280)	3.720

La Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació de l' Illa Sadurní i els seus entorns del PERI del Raval de Barcelona, on la Societat participa com a empresa urbanitzadora, ha adjudicat mitjançant la forma de concurs-subhasta pública la finca corresponent a la Unitat de Projecte número 1 de l'Illa de la Rambla de Raval per al seu destí com a hotel a Barceló Clavel Hoteles, S.A. per un import de 8.000 milers d'euros amb data 14 d'octubre de 2002. La formalització del contracte de compra-venda resta pendent, a l'espera de la inscripció definitiva del projecte de compensació, fet que s'ha produït el 15 de febrer de 2003.

A 31 de desembre de 2002, d'acord amb la millor estimació i previsió de la Societat en relació als costos i ingressos associats a la urbanització de l'Illa Sadurní, s'ha enregistrat un ingrés al compte de resultats per import de 151 milers d'euros, resultat de l'adjudicació esmentada al paràgraf anterior (Nota 12.1).

Les addicions corresponen bàsicament als costos d'urbanització vinculats a l'operació Illa Sadurní i els seus entorns (Nota 4.e)

La disminució d'existències registrada a l'actuació d'urbanització de l'Illa Sadurní i entorns és l' ajust de les existències al grau d'execució a 31 de desembre de 2002 de l'import provisionat en el compte de factures pendents de rebre corresponent al costos incorreguts per la Societat fins a la data de tancament (Nota 4.e).

Les disminucions a l'epígraf d'Altres (Barceloneta, Folch i Torres i Gardunya), corresponen als imports activats corresponents a les actuacions de remodelació Drassanes i Arc del Teatre que s'han passat a despesa en considerar que la Societat no intervindrà finalment en aquests àmbits com a actor de caràcter público-privat.

(9) SALDOS AMB EMPRESES DEL GRUP

La composició a 31 de desembre de 2002 dels comptes que la Societat té amb les empreses del grup és la següent:

Empreses del Grup	Milers d'euros			
	Comptes a cobrar a curt termini			Comptes a pagar
	Transferència corrent	Obra realitzada per mandat de l'Ajuntament i facturada a 31/12/02	Total comptes a cobrar	
Ajuntament de Barcelona	1.009	6.641	7.650	
Societat Municipal d'Aparcaments i Serveis, SA		208	208	7
I.M.Parcs i Jardins				4
Barcelona Activa				32
Totals	1.009	6.849	7.858	43

Les obres realitzades per la Societat per mandat de l'Ajuntament durant l'exercici 2002 són les següents:

Obra realitzada per compte de l'Ajuntament	Milers d'euros		
	Obra lliurada i facturada a l'Ajuntament durant l'exercici 2002		
Projecte:	Certificacions lliurades	Transferències rebudes	Pendent de cobrament
Expropiacions Metges- J.Giralt	120	120	-
Casc Antic	507	467	40
Exprop. Flassaders	344	8	336
Carme-Riera Alta	15	15	-
Expropiacions Valldonzella	248	144	104
Expropiacions Espalter	912	879	33
Desnonament Nou Rambla	613	464	149
Cob.Pistes La Maquinista	26	26	-
Mob. Biblioteca Barceloneta	4	4	-
C.C. Convent Sant Agustí	848	825	23
Exprop. Escola Gòtic Sud	487	431	56
Exprop. Duran i Bas	137	115	22
Pg. Born - Sta. Maria del Mar	322	322	-
Pl.Traginers i entorns	32	15	17
C.C. Pati Llimona	2	2	-
Villa de Madrid	1.863	1.443	420
Pl. Xirau	27	22	5
Raval-Rda. St. Antoni	6	6	-
Pavimentació Lluna-Lleó	1.734	1.339	395
Urbanitz. Guàrdia Arc Teatre	17	17	-
CEIP Milà i Fontanals	772	713	59
C.C. Drassanes	844	613	231
Arranjament finques mpals	534	339	195
Urbanitz.obertura Cambó	371	137	234
Remodel. Porxos Boqueria	978	473	505
Edificis Guàrdia Urbana	529	376	153
Mercat Santa Caterina	7.346	4.001	3.345
Poliesportiu Can Ricart	14	14	-
Plaça Sant Miquel	979	747	232
Centre Estudis Jueus	87	-	87
Totals	20.718	14.077	6.641

D'acord amb la nota 4.f) les operacions efectuades amb Promoció Ciutat Vella, S.A. estan recollides dins les actuacions per compte de l'Ajuntament i són les següents: expropiacions Metges-Jaume Giralt, Escola Gòtic Sud, Valldonzella, Espalter, Duran i Bas i desnonament Nou de la Rambla 82-88 i Flassaders, 22.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 6 de novembre de 2002 va declarar a Foment de Ciutat Vella, SA beneficiaria de les expropiacions a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella derivades dels plans urbanístics.

Amb data 2 de juliol de 2001 Foment de Ciutat Vella i la Societat Municipal d'Aparcaments i Serveis, S.A. varen signar un Conveni on es fixa la participació d'aquesta en el projecte integral de remodelació del Mercat de Santa Caterina. L'obra

facturada a SMASSA en concepte de l'obra realitzada a l'aparcament l'any 2002 és de 2.063 milers d'euros.

(10) FONS PROPIS

Els imports i moviments en els comptes de fons propis durant l'exercici acabat a 31 de desembre de 2002 han estat els següents:

	Capital social	Reserva legal	Reserva estatutària	Reserva voluntària	Resultats de l'exercici	TOTAL
Saldo inicial	6.010	0	0	0	110	6.120
Distribució resultat exercici 2001		11	40	59	(110)	
Benefici de l'exercici 2002					189	189
Saldo final	6.010	11	40	59	189	6.309

Capital social-

El capital social, a 31 de desembre de 2002, estava representat per 100.000 accions ordinàries, nominatives de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l' 1 al 100.000, ambdós inclusius, corresponent els números 1 fins al 60.000 a la classe A i els números 60.001 fins a la 100.000 a la classe B.

A continuació es detalla la composició accionarial:

Inversors	Import accions assignades (milers d' euros)	Número d'accions assignades
Accions Classe A		
Ajuntament de Barcelona	3.065,10	51.000
Diputació de Barcelona	540,90	9.000
Accions Classe B		
Caixa de Pensions	751,25	12.500
BBVA	601,00	10.000
Caixa de Catalunya	420,70	7.000
Telefónica Soluciones Sectoriales, S.A.	300,50	5.000
SABA de Aparcaments, S.A.	180,30	3.000
Iniciativa per la Recuperació de Ciutat Vella, S.L.	150,25	2.500
Total	6.010,00	100.000

Transmissibilitat de les accions-

Tal i com es recull a l'article 10 dels Estatuts de la Societat, les accions de la Classe A són intransferibles, a menys que siguin transmeses a altres Administracions Públiques. Els accionistes de la Classe A tenen un dret de tempteig per a l'adquisició de les accions de la Classe B en tota transmissió d'accions d'aquestes.

Reserva legal-

D'acord amb el Text refós de la Llei de Societats Anònimes, ha de destinar-se una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a dotar la reserva legal fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital social ja augmentat. Excepte per la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva sols podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per aquesta finalitat.

Reserva estatutària-

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix uns fons de reserva per l'amortització de les accions de classe B com a reserva estatutària. Es destina a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici, una vegada dotada la reserva legal.

Reserva voluntària-

Fins que les partides de despeses d'establiment no hagin estat totalment amortitzades està prohibida tota distribució de beneficis, tret que l'import de les reserves disponibles sigui, com a mínim, igual a l'import dels saldos no amortitzats.

(11) SITUACIÓ FISCAL

L' Impost sobre Societats es calcula a partir del resultat econòmic o comptable, obtingut per l'aplicació de principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès aquest com la base imposable de l'impost.

La conciliació del resultat comptable de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és com segueix:

	Milers d'euros
	Import
Resultat comptable de l'exercici (després d'impostos)	291
Impost sobre Societats	102
Base imposable (resultat fiscal)	189

La Societat no té bases imposables negatives pendents de compensar.

La Societat té pendent d'inspecció els seus quatre primers exercicis d'activitat (1999, 2000, 2001 i 2002) per a tots aquells impostos que li són aplicables. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a la Societat com a conseqüència d'una inspecció eventual.

A 31 de desembre de 2002 la Societat no ha aplicat cap incentiu fiscal i no té enregistrat cap impost anticipat o diferit.

(12) COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

12.1 Venda i prestació de serveis-

Aquest epígraf presenta la composició següent:

	Milers d'euros
Prestació de serveis	433
Vendes	151
	584

Inclou la facturació en concepte de gestió de les obres vinculada a alguns contractes d'obres.

12.2 Aprovisionaments-

Aquest epígraf presenta la composició següent:

	Milers d'euros
Adquisicions	2.368
Addicions d'existències	(2.368)
	-

Inclou bàsicament les despeses associades a l'actuació de Illa Rambla de Raval, que s'activen com a existències (Veure Nota 8).

12.3 Despeses de personal-

Aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

	Milers d'euros
Sous i salaris	1.135
Seguretat Social	236
	1.371

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici distribuït per categories ha estat el següent:

	Nombre de persones
Personal funcionari	10
Personal laboral fix	13
Personal laboral temporal	5
Total plantilla mitjana	28

Amb data 1 d'octubre de 2002 s'han incorporat a la plantilla de Foment de Ciutat Vella, S.A. onze persones provinents de Promoció Ciutat Vella, SA, que continuen les tasques que portaven a terme en aquesta Societat, que ha entrat en fase de liquidació. Concretament, s'ha incorporat personal dels departaments de Gestió de Sòl i Administració de Finques.

12.4 Transferències corrents-

La Societat ha rebut transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya amb el detall següent:

	Milers d'euros
Transferència corrent de l'Ajuntament de Barcelona	1.842
Transferència corrent de la Generalitat de Catalunya	94
Total	1.936

La Comissió bilateral Ministerio de Fomento-Generalitat de Catalunya de 25 de novembre de 2002, relativa a àrees de rehabilitació a la Comunitat Autònoma de Catalunya, Districte Ciutat Vella (6^a fase). Pla 2002-2005 acorda l'aportació de l'annualitat 2002 en concepte d'honoraris de gestió a l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella per import de 38.500 €.

12.5 Transaccions amb entitats del grup-

Les operacions efectuades amb entitats que conformen el grup d'empreses i institucions municipals són les següents:

Empreses del Grup	Milers d'euros	
	Transferències corrents	Compres
Ajuntament de Barcelona	1.842	10
I.M.Parc i Jardins	-	2
Barcelona Activa	-	32
Totals	1.842	44

12.6 Honoraris d'auditoria-

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

12.7 Medi ambient-

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuals riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrietes.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

(13) RETRIBUCIÓ I ALTRES PRESTACIONS AL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Durant aquest exercici els membres Consell d'Administració no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit avançaments ni crèdits, ni té cap obligació amb els membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

(14) QUADRE DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2002 I 2001

APLICACIONS	Milers d'euros		ORÍGENS	Milers d'euros	
	Exercici 2002	Exercici 2001		Exercici 2002	Exercici 2001
Despeses d'establiment	-	85	Recursos procedents de les operacions	243	152
Adquisicions d'immobilitzat-	16	66	Altres creditors llarg termini	2	38
Immobilitzat immaterial	2	18			
Immobilitzat material	13	47			
Immobilitzat financer	1	1			
TOTAL APLICACIONS	16	151	TOTAL ORÍGENS	245	190
EXCÉS D'ORÍGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	229	39	EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORÍGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)		
TOTAL	245	190	TOTAL	245	190

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	Milers d'euros			
	2002		2001	
	Augment	Disminució	Augment	Disminució
Existències	2.088	-	1.632	-
Deutors	-	247	7.723	-
Creditors	-	2.413	-	4.018
Inversions financeres temporals	-	-	-	-
Tresoreria	768	-	-	5.320
Ajustament per periodificació	33	-	22	-
TOTAL	2.889	2.660	9.377	9.338
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	229		39	

La conciliació entre el resultat comptable i els recursos procedents de les operacions és la següent:

	Milers d'euros	Milers d'euros
	2002	2001
Resultat comptable	189	110
Més: Dotació a les amortitzacions	53	42
Més: Dotació a la provisió de l'immobilitzat financer	1	-
Recursos procedents de les operacions	243	152

INFORME DE GESTIÓ 2002

Foment de Ciutat Vella, SA fou constituïda el 19 de febrer de 1999, com a Societat Privada Municipal i el plenari municipal va aprovar la transformació en societat d'economia mixta el 23 de febrer de 2000. El 18 de desembre de 2000, es va celebrar la Junta General de la societat mixta, que va designar els òrgans gestors i va presentar el Pla d'Empresa 2000/3.

La Societat tindrà una durada de catorze anys i al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, un cop amortitzades les accions del capital privat.

D'acord amb el Pla d'Empresa, les activitats de Foment de Ciutat Vella, SA es divideixen en dues branques:

- **Actuacions d'iniciativa municipal**

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'Actuacions Municipals (PAM), que l'Ajuntament encarregui a la Societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic i el disseny dels nous espai urbans o la remodelació dels existents.

S'inclou en aquesta línia de treball, les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de la revitalització de Ciutat Vella.

També dins les actuacions d'iniciativa municipal es desenvolupa la promoció de la rehabilitació privada a través de l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella.

Finalment forma part d'aquesta línia d'actuacions la gestió i manteniment del parc d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei públic.

- **Actuacions de caràcter públic-privades**

Són operacions d'obtenció de sòl que es desenvoluparan amb l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte.

La Societat tindrà una durada de catorze anys i al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, un cop amortitzades les accions del capital privat.

Gestió del programa d'inversions municipal

Actuacions en Urbanització i Equipament

Durant l'exercici de l'any 2002, han finalitzat les actuacions en urbanització i en equipaments públics següents:

- Renovació dels carrers Lluna, Lleó i Tigre. Aquesta obra inclou la implantació de la recollida pneumàtica de residus sòlids i l'extensió de la xarxa de fibra òptica. S'ha creat una nova zona amb restricció de circulació de vehicles i prioritat als vianants.
- Reurbanització de la plaça d'Emili Vendrell, amb nova infraestructura d'enllumenat i creació d'una font-escultura de llum. Aquesta obra ha permès l'obertura de un nou accés a l'edifici veí i la instal·lació d'una nova activitat econòmica.
- Renovació de la plaça de la Vila de Madrid, i del passatge del Duc de la Victòria. Amb implantació de la recollida soterrada i selectiva de residus sòlids .
- Renovació de la plaça de Sant Miquel i els carrers de l'entorn Pas de l'Ensenyança, Gegants, Templers i Font de Sant Miquel. Aquesta obra ha suposat la instal·lació de nou mobiliari urbà –papereres, jardineres, pilones de separació i aparcaments per bicicletes-.
- Construcció del polisportiu que annex al Centre de Primària Milà i Fontanals, i l'Institut Miquel Tarradell, al carrer Carme/Duran i Sanpere.
- Rehabilitació i adequació dels espais interiors de l'edifici, Casa de la Font, al carrer Nou de la Rambla 43-45 com a Centre de Serveis Personals, annex al Centre Cívic Drassanes.
- Creació del Centre de Serveis Personals i Casal Infantil del Casc Antic, amb la construcció d'un cos annex al Convent de Sant Agustí des de la plaça de la Acadèmia.

- Rehabilitació de la façana exterior i les cobertes del edifici de la Secció Muntada de la Guardia Urbana al carrer Wellington.

Les actuacions que durant l'exercici 2002 han estat en obres i estan subjectes a un programa plurianual són:

- Nou Mercat de Santa Caterina. Aquestes obres inclouen la construcció del recinte estricte del nou mercat, i a més els 59 apartaments per a gent gran, la central de recollida pneumàtica de residus sòlids, l'aparcament soterrani amb capacitat per a uns 250 vehicles i la creació de l'espai musealitzat de les restes arqueològiques de l'antic convent de Santa Caterina. Dins l'exercici, s'ha completat tota l'estructura soterrada, el recinte destinat a ampliació de l'aparcament, i el destinat a central de recollida pneumàtica de residus sòlids. Així mateix s'han aixecat les estructures de pilars i encavallades que han de suportar tota la coberta de l'edifici de mercat. Es preveu que les obres finalitzin totalment el segon trimestre de 2.004.
- Recuperació dels Porxos de la Boqueria, amb la renovació del paviment de pedra natural, l'enllumenat, i la rehabilitació dels edificis que donen als porxos. Aquestes obres finalitzaran durant el mes de març de 2003.
- Reconstrucció de la Font del Carme com a acabat de la façana principal del Polisportiu de Milà i Fontanals/Miquel Tarradell. Previsió de finalització: març 2003.
- Treballs de recerca arqueològica del sòl destinat a l'espai públic de Pou de la Figuera/Jaume Giralt/Metges i de la Porta Cambó. Finalització prevista: juliol 2003.
- Excavació i recerca arqueològica de les rases de l'estesa de la xarxa de recollida pneumàtica i soterrada de residus al sector del barri de Santa Caterina.

Gestió Urbanística

Foment de Ciutat Vella, gestiona les actuacions d'expropiació previstes al Pla d'Actuació Municipal (PAM).

- El 2002 es va finalitzar l'alliberament de sòl dels edificis de Valldonzella 9 i 11, realitzat per encàrrec de la Universitat de Barcelona.
- Durant l'exercici 2002 ha continuat el desenvolupament del trasllat de les famílies afectades de Duran i Bas - Ripoll, així com les de Flassaders 22.
- S'han completat totalment les operacions d'alliberament de sòl d'Espalter - Pl. Salvador Seguí i l'actuació de Nou de la Rambla – Tapies ha avançat en el trasllat de les famílies, restant-ne tan sols dues per buidar totalment el conjunt afectat.
- Aquest exercici ha finalitzat l'alliberament de sòl corresponent a la futura Escola del Gòtic Sud, amb l'enderroc de Còdols 16 (interior) i Rull 8 (interior). S'ha posat a disposició del Departament d'Ensenyament la totalitat del recinte inclòs en el projecte.

Al llarg d'aquest exercici, Foment de Ciutat Vella ha gestionat la desconstrucció d'un total de 25 edificis, amb una superfície de sostre de 18.299 m². el que ha permès l'alliberament de 3.619 m² de sòl. S'ha expropiat 1 edifici de propietat vertical i 9 departaments de propietat horitzontal, amb una superfície construïda de 2.510,11 m². i un total de sòl ocupat de 945,18 m². I s'ha reinstal·lat en habitatges de promoció pública a 27 famílies, i s'ha arribat a acords econòmics d'indemnització amb 8 ocupants d'habitatges i 10 locals amb activitat econòmica.

Comunicació i Promoció Econòmica

Durant el 2002 s'han editat i distribuït els fulletons informatius de les obres realitzades o en desenvolupament, corresponents als barris: Barceloneta, Ribera, Gòtic, Raval Sud i Raval Nord i s'ha reeditat en idioma castellà el del barri de Santa Caterina.

Es va publicar un encartable especial de 16 pàgines al diari El Periódico (edició de Barcelona).

A principis de gener es va posar en marxa el Punt d'Informació pel barri de Santa Caterina, ubicat dins el recinte de les obres del mercat. Durant aquest any, unes 10.000 persones han visitat la mostra de projectes que conforma el contingut del recinte, han rebut informació directa dels projectes que es desenvolupen al barri i han pogut presentar suggerències i demandes a l'Ajuntament a través de la persona responsable del punt.

25 grups de representants municipals, tècnics i del món universitari, han visitat les nostres oficines i han rebut una completa informació dels detalls de la renovació de Ciutat Vella i els diversos àmbits de treball de Foment de Ciutat Vella, SA. D'entre aquests grups es pot destacar, els alcaldes de Stuttgart, Salvador de Bahia i Newcastle, el Cos Consular acreditat a Barcelona i una delegació de polítics, familiars o organitzacions civils de la Zona Zero de New York.

També durant l'exercici s'ha participat, amb aportació de ponències, en vuit jornades tècniques o congressos: X Congrés del CIDEU a Monterrey, Urbal a Valparaíso, UGIS de la Universitat Complutense de Madrid, de Política d'Habitatge i Rehabilitació de la Diputació de Barcelona, de Renovació de Centres Històrics a Firenze, Napoli, Granada i Alacant . Finalment, la Societat participa en el projecte d'investigació i cooperació internacional plurianual, Red XIV-F Cyted, amb Amèrica Central i del Sud.

Conjuntament amb la editorial b-guided, s'ha editat una Guia d'Establiments Singulars de Ciutat Vella, de la qual s'ha fet una primera tirada de 20.000 exemplars.

Planejament i Projectes Urbans

Al llarg del 2002, s'ha materialitzat el procés de creació del nou planejament urbanístic que suposarà el model de transformació a Ciutat Vella després de l'aplicació dels Plans Especials de Reforma Interior originals. L'estat de tramitació dels projectes a finals de 2002 era:

- . Modificació PGM al Sector de la PI. de la Gardunya i Illa Nou de la Rambla, Abat Safont, Sant Pau i Horts de Sant Pau: Aprovació provisional
- . Modificació del PGM Gòtic Sud, Mercat del Carme: Aprovació provisional
- . P.E. Habitatges per a Joves al carrer Carders: Aprovació provisional

Es troben en procés d'elaboració els següents planejaments:

- . Sector dels Jardins de Valldonzella i entorns
- . Sector de la PI. del Traginers / Sots Tinent Navarro i entorns

Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella

En l'exercici 2002, l'Oficina de Rehabilitació ha formalitzat 164 expedients de sol·licitud de subvenció per obres de rehabilitació, dels quals 127 corresponien a actuacions en elements comuns, i 37 afectaven habitatges individuals. En conjunt aquests expedients signifiquen millores d'habitabilitat en 1.849 habitatges repercutits per les obres, i generen una inversió privada de 6.586.595 € que meriten una subvenció total de 990.000 euros.

Amb data 31 de desembre, hi ha 217 obres en curs i 121 obres a punt per començar.

Actuacions público-privades

Illa de la Rambla del Raval

Foment de Ciutat Vella, SA ha estat designada empresa urbanitzadora per la Junta de Compensació de l'illa delimitada pels carrers Robador-Sant Rafael-Cadena i Sant Josep Oriol (Illa de la Rambla del Raval) i ha assumit les actuacions de finalització de la gestió d'alliberament de sòl d'aquest polígon de renovació urbanística, tasca que es materialitza a través d'una empresa de gestió externa que va resultar adjudicatària del corresponent concurs públic d'ofertes.

En aquest exercici es va aprovar definitivament el Projecte de Compensació i en conseqüència s'ha dut a terme el procés d'expropiació dels drets i bens no adherits a la Junta de Compensació. Els dies 5 i 11 de novembre es varen realitzar les actes d'ocupació de la totalitat de bens inclosos dins d'aquesta afectació.

S'han desconstruït 6 edificis amb un total de 6.193 m² de sostre i 1.140,5 m² de sòl alliberat.

Al llarg del 2002, es van adjudicar i elaborar els avantprojectes arquitectònics corresponents a les 5 seccions en que s'ha dividit el conjunt d'edificis destinats a habitatge cooperatiu. Amb això durant aquest exercici s'ha treballat en l'elaboració de tots els àmbits arquitectònics del conjunt: hotel, habitatges, aparcament i edificis d'oficines. Així mateix, el mes d'octubre es va adjudicar el concurs per la construcció i gestió del nou hotel, del qual en va resultar guanyadora l'oferta presentada per Barceló/Clavel Hoteles.

Planejament públic-privat

En compliment de les previsions d'actuacions futures dins l'àmbit de Ciutat Vella, actualment són en procés d'elaboració diversos projectes d'ordenació urbanística:

- Modificació del PERI del Raval al Sector Drassanes. Aprovat definitivament.
- Pla Millora Urbana Arc del Teatre / Lancaster: Aprovat definitivament.
- P.E. Carrer Serra Xic 1-3: D.C. , Aprovació provisional.
- Sector de la Pl. Folch i Torres – Jardins de les Fàbriques.
- Modificació del PERI de la Barceloneta.

Barcelona, 19 de març de 2003.

La Memòria i l' Informe de Gestió de l' exercici 2002 consten estesos a les pàgines de la 1 a la 33, i la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers, els Senyors:

Im. Sr. Xavier Casas

Ima. Sra. Catalina Carreras

Sr. Emili Sarrión

Im. Sr. Eugeni Forradellas

Im. Sr. Joaquim Forn

Im. Sr. Jordi Cornet

Sr. Jordi Montanyà

Sra. Pilar Solans

Sr. Josep M. Lucchetti

Sr. Ramon García-Bragado

Sr. Jaume Castellví

Sr. Rafael Roig

Sr. Pere Guardiola

Sr. Alfons Joan Aran

Sr. Nicolás Flores

Sr. Josep Garriga

Sr. Joan Font

La Memòria i l' Informe de Gestió de l' exercici 2002 consten estesos a les pàgines de la 1 a la 33, i la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers, els Senyors: